

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ที่ระบายสาธารณะ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน กรกฎาคม 2567 พบว่า มีค่าสูงและเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (<500 มก./ลิตร) (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2548) และในเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม ค่าตะกอนละลาย อยู่ในช่วง 305-400 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 6.8-21 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) พบว่ามีค่าสูงในเดือนกรกฎาคม 2567 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง กันยายน 2567 มีค่า 23-27 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร) และลดต่ำลงในเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม ถึง กันยายน 2567 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ 4.5-26มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 0.5-3.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ส่วนใหญ่ไม่พบเชื้อทั้งสองตัว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) มีเพียงเดือนสิงหาคม 2567 เก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ในช่วงที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำพบว่ามีค่าเกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอในเดือนกันยายน ถึง ธันวาคม 2567 ไม่พบเชื้อทั้งสอง แต่อย่างไรก็ตาม

## 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2567 และครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.5) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 1.5 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าCyanuric acid มีค่า 18 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าChloride มีค่า 1,390 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ในเตรท มีค่า 5.3 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

## 7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน ตุลาคม 2567 และเดือน ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

## 7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ปัจจุบันมีการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ริมถนนระจายอม ซึ่งเป็นโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล การจัดการระบบสาธารณูปโภค

ภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ได้แก่ น้ำใช้ มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถึงใต้ดินแต่ละอาคาร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ติดตั้งไว้ทุกอาคาร ปัจจุบันกำลังทำความสะอาดถังไว้แล้ว ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้อย่างสม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ถังถังรองรับทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีกลิ่นรบกวน การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายจราจร กระจกุนโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก ที่จอดรถยนต์ของโครงการปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง แต่มีจำนวนรถจักรยานยนต์มากขึ้นทำให้ รถจักรยานยนต์บางส่วนมาจอดรอในที่ของรถยนต์ ทางโครงการจึงมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้วยการเพิ่มจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ ด้วยการให้พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B (เฉพาะพื้นที่ปลูกด้วยหญ้าและพืชคลุมดิน) ดังภาพที่ 3-36 เป็นการแก้ไขปัญหาระยะสั้น ซึ่งหากในอนาคต มีจำนวนรถจักรยานยนต์ลดจำนวนลง อาจกลับมาเป็นพื้นที่หญ้าและพืชคลุมดินได้อีกครั้งหนึ่ง และการจราจรภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดการจราจรสะสมในบริเวณถนนซอยสุขุมวิทอ่อนนุช มีการจัดการโดยยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และบางวันมีรถเข้ามาจอดภายในโครงการค่อนข้างมาก ทางโครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถไว้แล้ว ให้แต่ละห้องมีรถจอดรถยนต์จอดได้ไม่เกิน 1 คัน หากมีจำนวนมากกว่านี้จะไม่สามารถจอดได้ซึ่งปัจจุบันมีรถค่อนข้างมาก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษากฎระเบียบในการจอดรถของผู้มาพักอาศัยและตรวจสอบการจอดรถไม่ให้กีดขวางการเดินรถภายในโครงการโดยเคร่งครัด

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซีมน้ำ ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ น้ำในสระมีความสะอาดใส ไม่มีตะกอน และไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขังการจัดให้ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้ด้านข้างบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว และทางโครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษา พร้อมทั้งดูแลตะกอนไขมัน ตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าน้ำทิ้งที่ได้ส่วนใหญ่มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.อาจมีบางเดือนที่มีผลกระทบการซึมเข้าของน้ำจากภายนอกโครงการทำให้เกิดค่าบีโอดีสูงบางเดือนและลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนต่อมา อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และ

ความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประจำปี 2567 และจัดครั้งต่อไปปลายปี 2568 ทางโครงการ  
จัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ด้านทัศนียภาพของโครงการจัดได้ว่าเป็นผลกระทบด้านบวกสำหรับผู้พักอาศัยภายใน  
โครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวที่ค่อนข้างสมบูรณ์การดูแลรักษาต้นไม้ได้ดี ปลุกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน  
บริเวณที่ว่างทั้งหมด พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ริมรั้วโครงการ และริมรั้วบริเวณริมคลอง  
พระโขนง และทำความสะอาดล้างทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	หลักฐานการส่งมอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.	นิติบุคคลอาคารชุดได้รับมอบไว้แล้ว	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
2.สภาพภูมิประเทศ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
3.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณทั้งโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	การตัดแต่งกิ่ง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างเป็นระเบียบและสวยงาม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่3-2	
4.ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบสภาพเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
5.การเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว	ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-5	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
6.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำเป็นปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-37	
	ลักษณะกายภาพ เช่น สี กลิ่นความขุ่น	ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน		
	ปริมาณเชื้อ E.Coli	ตรวจสอบเดือน ต.ค.และ ธ.ค.67 ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
7.สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีมน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
7.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	วางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายน้ำลงในสภาพดี ไม่มีผุ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	

**ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ก่อน ไม่มีสนิม อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขังทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช

**ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter free and total chlorine test kit	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายที่ส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	
	ค่าความเป็นกรดด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ตรวจสอบทุกวันอยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 4	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction	ปีละ 1 ครั้ง		

**ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำค่อนข้างน้อยเฉลี่ยวันละ 2-5 คน	ทุกวัน		
7.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่นน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	

**ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีห่วงชูชีพไว้แล้วและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีสิ่งบดบังและสามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
8.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน		
9.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาดและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	บันทึกปริมาณมูลฝอย	บันทึกประจำวันโดยนิติบุคคลอาคารชุดประมาณ 20 กิโลกรัม	เดือนละ 1 ครั้ง		
10.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-34	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
11.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดักออกสม่ำเสมอ	ทุก 1 เดือน	-	
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
12.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน		

**ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	การบดบังโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบระยะเปิดดำเนินการไม่พบการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารกับ บ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร	1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติ บุคคล	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
14. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาลักษณะสภาพเศรษฐกิจ สังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่ พบเรื่องร้องเรียน  ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
15.การสาธารณสุข	เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	มีไว้ประจำโครงการแล้ว	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
16.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุก จุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบันทึก ข้อมูลห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดห้องนิติบุคคล	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-21	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
17.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell,Manual Station,FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง,ถัง ดับเพลิง,แผนควบคุมสัญญาณและประตู หนีไฟระบบRe entry	ใช้การได้ดี มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
18.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดีและปลูกเพิ่มให้หนาแน่น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง	ทุกวัน		
	แผ่เรือนยอดของต้นไม้และความสูง	มีความสูงเหมาะสมกับระยะเวลาการปลูก	ปีละ 1 ครั้ง		